

№ п/п	Наименование объекта оценки	Регистрационный номер по ЕГРНИ	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость в текущем использовании без учета НДС, USD	Рыночная стоимость в текущем использовании без учета НДС, BYN
1	Объект недвижимости: капитальное строение с инвентарным номером по ЕГРНИ - наименование: Здание магазина №77, назначение - Здание специализированное розничной торговли, общей площадью 132,7, расположенное по адресу: Гомельская обл., Брагинский район, д. Галки, ул. Минцигулова Т.Г. 31. Составные части и принадлежности: тамбур, пристройка холодная, пристройка холодная, уборная, пристройка холодная, расположенно на земельном участке с кадастровым номером 320384300901000004	-	132,7	4 900,00	15 541,33
Итого:				4 900,00	15 541,33

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Речицкий филиал

Хойникское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 343/2014-881
о государственной регистрации

По заявлению от 29 августа 2023 года № 1355/23:2014

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 343/С-96085, расположенного по адресу: Гомельская обл., Брагинский р-н, Новоиолченский с/с, д. Галки, ул. Миндигулова Т.Т., 31, площадь - 132.7 кв.м, назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Здание магазина №77

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 29 августа 2023 года

Регистратор *Дрозд Виолетта Андреевна* 2014



М.П. (подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Хойникское бюро Речицкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина №77

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: - 343/С-96085

Адрес: 247627, Республика Беларусь, Гомельская обл., Брагинский р-н,
Новоииолченский с/с, д. Галки, ул. Миндигулова Т.Т., 31

Составлен по
состоянию на: 21.07.2023

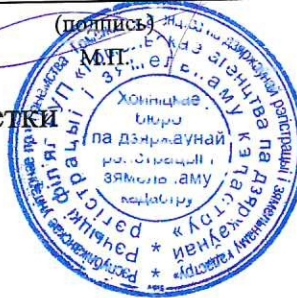
Составил 24.07.2023
(дата)

Ю.И. Гутник
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 24.07.2023
(дата)

А.А. Баляхина
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	320384300901000004 (0.025
2. Литер	A1/кз
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	-
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	44
8. Объем здания, куб.м	383
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	152 (155)
10. Общая площадь здания, кв.м	132.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	129.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас деревянный
26. Материал наружных стен	Доски

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	21.06.23	1035.51	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Брагинского Райпо от 21.06.2023 № 01-19/462
Первоначальная (переоцененная) стоимость	21.06.23	6520.82	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Брагинского Райпо от 21.06.2023 № 01-19/462

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Ст. 10. ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	53.6	76.2	129.8
Общая площадь, кв. м	56.5	76.2	132.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Оборудование жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Деревянные щиты
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Древесноволокнистые плиты (ДВП), Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия, Металлические изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным камнем
10.2	внутренняя отделка	Обшивка древесностружечными плитами, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Колонны количество - 2шт., материал - дерево

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв. м.**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***												электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/k3	Здание магазина №77	-	44	62 (62)	174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Тамбур	-	40	4 (7)	11	кирп.	кирп.	-	дер.	волн. шифер	доска	дер. изд.	мет. изд.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	-	крыл.
2	Пристройка холодная	-	45	51 (51)	118	кирп.	кирп.	-	-	волн. шифер	бет.	-	дер. изд.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	-
3	Пристройка холодная	-	60	22 (22)	50	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	доска	обш. асб/ц	нет	нет	нет	есть	нет	-	-
4	Пристройка холодная	-	50	13 (13)	30	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	бет.	-	доска	обш. асб/ц, обш. дер.	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
5	Уборная	-	50	1 (1)	2	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	доска	-	доска	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Электропроводка обесточена. Уборная (лит. 5) существовала ранее.

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа.

Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

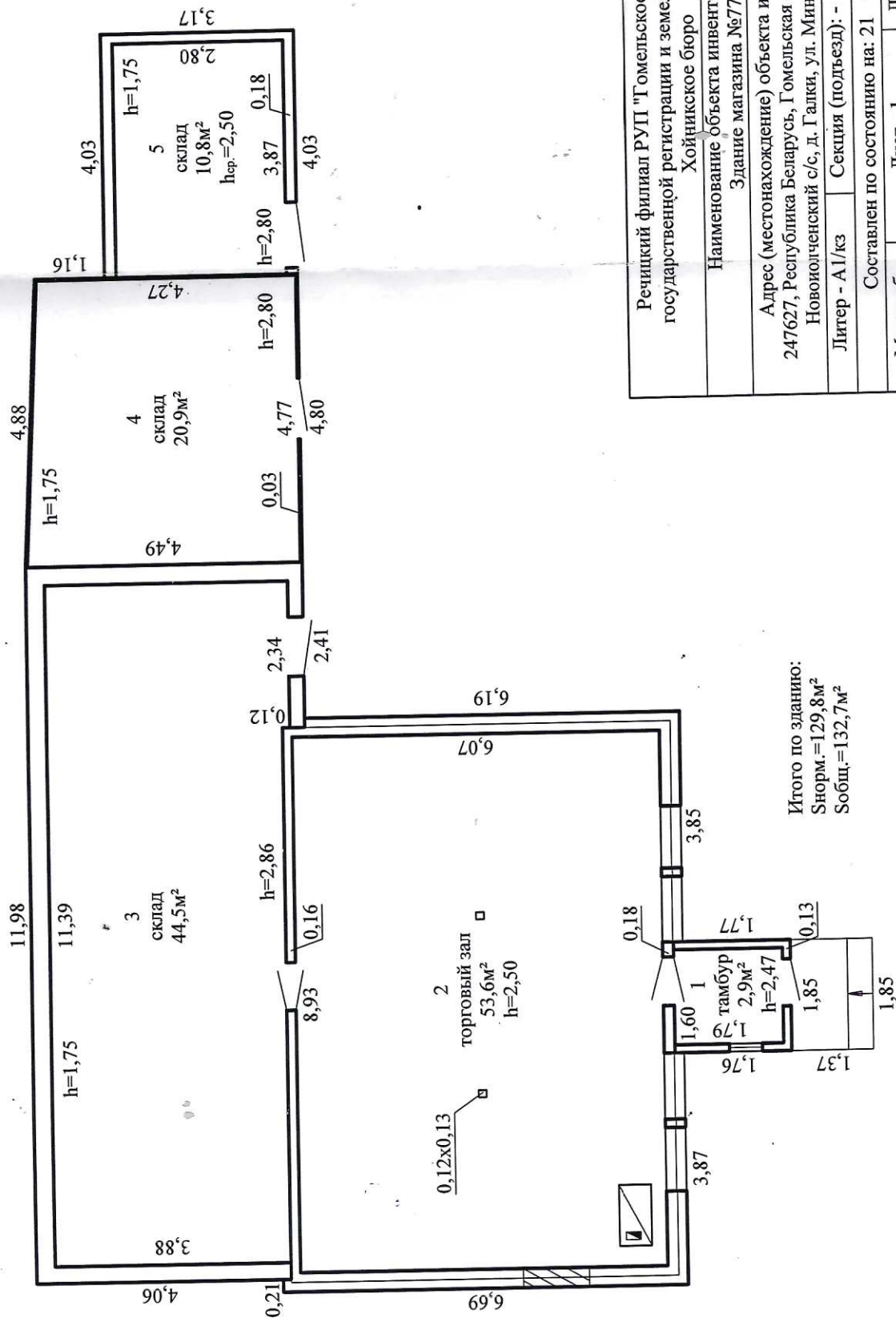
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

Приложение 1

Потажный план

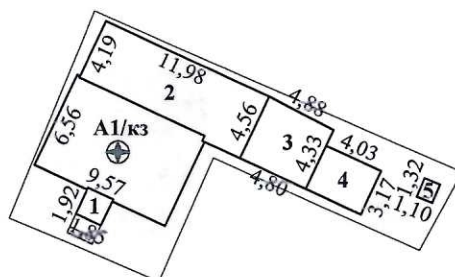
Секция (подъезд) _ Этаж 1



Итого по зданию:
 Снорм.=129,8м²
 Собщ.=132,7м²

Речицкий филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Хойникское бюро			
Наименование объекта инвентаризации:			
Здание магазина №77			
Адрес (местонахождение) объекта инвентаризации:			
247627, Республика Беларусь, Гомельская обл., Брагинский р-н, Новодоличенский с/с, д. Галки, ул. Миндигулова Г.Т., 31			
Литер - А1/кз	Секция (подъезд): -	Этаж: - 1	
Составлен по состоянию на: 21 июля 2023г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 1
1 : 100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю. И. Гутник		24.07.2023
Оформил	Ю. И. Гутник		24.07.2023

Ситуационный план



ул. Миндигулова Т.Т.

- Условные обозначения:
- Границы земельного участка
 - Геокод
 - Строения и сооружения
 - Незарегистрированные строения, переоборудованные или самовольные
 - A1/кз, 1, а Литеры строений и сооружений

Речицкий филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Хойникское бюро			
Наименование объекта инвентаризации Здание магазина №77			
Адрес (местонахождение) объекта инвентаризации 247627, Республика Беларусь, Гомельская обл., Брагинский р-н, Новоолченский с/с, д. Галки, ул. Миндигулова Т.Т., 31			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 21.07.2023г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 1
1: 500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю.И. Гутник		24.07.2023
Оформил	Ю.И. Гутник		24.07.2023
Проверил	А.А. Баляхина		24.07.2023

ФОТОПРИЛОЖЕНИЕ

247627, Республика Беларусь, Гомельская обл., Брагинский р-н, Новоиолченский с/с, д. Галки,
ул. Миндигулова Т.Т., 31



21.07.2023г., А1/кз — Здание магазина №77,
1 — тамбур, 2 — пристройка холодная



21.07.2023г., А1/кз — Здание магазина №77,
1 — тамбур, 2 — пристройка холодная



21.07.2023г., А1/кз — Здание магазина №77,
2, 3 — пристройка холодная



21.07.2023г., 3, 4 — пристройка холодная



21.07.2023г., 2, 3, 4 — пристройка холодная



21.07.2023г., 5 — уборная

Составил 24.07.2023г.
Ю.И. Гутник
по состоянию на 21.07.2023г.